



DECLARACIÓN DE PAGO Y/O ENTERO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA A ENTIDADES FEDERATIVAS POR LA GANANCIA EN LA ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES

AAFY-13

Son infracciones relacionadas con la obligación de presentar declaraciones, solicitudes y avisos el presentar las declaraciones, solicitudes y avisos con errores o en forma distinta a lo señalado en las disposiciones fiscales, o bien cuando se presenten con dichas irregularidades.

SELLO Y FIRMA DE LA AUTORIDAD

DECLARACIÓN NÚMERO

N=Normal C=Complementaria R= Corrección Fiscal

FECHA DE LA DECLARACIÓN QUE RECTIFICA

DÍA MES AÑO

FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA O MINUTA

DÍA MES AÑO

NÚMERO DE LA ESCRITURA

FEDATARIO PÚBLICO	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	NOTARIO <input type="checkbox"/>	ESCRIBANO <input type="checkbox"/>	No. <input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	OTRO (ESPECIFICAR): <input type="text"/>		

ENAJENANTE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

DATOS DEL INMUEBLE	CALLE	CRUZAMIENTOS	NO. INT. Y LETRA	NO. EXT. Y LETRA	AVENIDA	KM Y/O TABLAJE CATASTRAL
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	COLONIA Y/O FRACCIONAMIENTO	CODIGO POSTAL	LOCALIDAD		MUNICIPIO	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
	CASA HABITACION <input type="checkbox"/>	LOCAL COMERCIAL <input type="checkbox"/>	TERRENO <input type="checkbox"/>			

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO	CONCEPTOS	IMPORTE
a.	GANANCIA OBTENIDA	<input type="text"/>
b.	PAGO (a por tasa 5%)	<input type="text"/>
c.	PAGO PROVISIONAL CONFORME AL ARTÍCULO 127 DE LA LISR	<input type="text"/>
A.	IMPUESTO A PAGAR A LA ENTIDAD FEDERATIVA (b o c el menor)	<input type="text"/>
B.	PARTE ACTUALIZADA	<input type="text"/>
C.	RECARGO	<input type="text"/>
D.	MULTA POR CORRECCIÓN FISCAL	<input type="text"/>
E.	TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A + B + C + D)	<input type="text"/>
F.	MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD (en la declaración que rectifica)	<input type="text"/>
G.	PAGO EN EXCESO (F - E cuando E es menor)	<input type="text"/>
H.	CANTIDAD A PAGAR (E - F cuando E es mayor)	<input type="text"/>

NOMBRE Y FIRMA DEL FEDATARIO PÚBLICO

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON CIERTOS

INSTRUCCIONES:

- Deberá llenarse a máquina sin tachaduras o enmendaduras. En el caso de llenado a mano, se deberá utilizar letra de molde, empleando mayúsculas, a tinta negra o azul. Deberá anotar las cantidades sin centavos en los campos establecidos, alineadas a la derecha.
- Anotarán su Registro Federal de Contribuyentes (RFC). Los contribuyentes que cuenten con Clave Única de Registro de Población (CURP), la anotarán a 18 posiciones en el espacio correspondiente.
- Cuando presente una declaración complementaria, se deberá proporcionar nuevamente la información presentada con anterioridad.
- Esta declaración deberá presentarse en las oficinas recaudadoras autorizadas.